

**Wohn- und Nutzflächen + Kubatur
StadtHaus, Streiberstr. 19**

		Nfl.	Wfl. mögl.	Wfl. ist	
Erdgeschoss	Treppe	8,23 m ²			
	HWR	7,35 m ²	7,35 m ²	7,35 m ²	
	Abstell	3,57 m ²	3,57 m ²		
	Abstell	15,90 m ²	15,90 m ²		
	Stellplatz	37,91 m ²			
			<u>72,96 m²</u>	<u>26,82 m²</u>	<u>7,35 m²</u>
1. Obergeschoss	Treppe	3,15 m ²			
	Raum	48,67 m ²	48,67 m ²		
	Raum	5,48 m ²	5,48 m ²		
	Raum	13,02 m ²	13,02 m ²		
			<u>70,32 m²</u>	<u>67,17 m²</u>	
2. Obergeschoss	Treppe	3,15 m ²			
	Flur	9,42 m ²	9,42 m ²	9,42 m ²	
	Garderobe	5,19 m ²	5,19 m ²	5,19 m ²	
	Arbeit	13,37 m ²	13,37 m ²	13,37 m ²	
	Kind	12,75 m ²	12,75 m ²	12,75 m ²	
	Schlafen	14,75 m ²	14,75 m ²	14,75 m ²	
	Bad	9,59 m ²	9,59 m ²	9,59 m ²	
			<u>68,22 m²</u>	<u>65,07 m²</u>	<u>65,07 m²</u>
Dachgeschoss	Treppe	3,15 m ²			
	Wohnen/Essen	41,46 m ²	41,46 m ²	41,46 m ²	
	Küche	7,96 m ²	7,96 m ²	7,96 m ²	
	Abstell	1,56 m ²	1,56 m ²	1,56 m ²	
	Abstell	3,39 m ²	3,39 m ²	3,39 m ²	
	Wintergarten	12,60 m ²	6,30 m ²	6,30 m ²	
			<u>70,12 m²</u>	<u>60,67 m²</u>	<u>60,67 m²</u>
Dachterrasse	Dachterrasse	13,95 m ²	6,98 m ²	6,98 m ²	
	gepl. Dachterr.	29,98 m ²	14,99 m ²		
		<u>43,93 m²</u>	<u>21,97 m²</u>	<u>6,98 m²</u>	
<u>gesamt:</u>		<u>325,55 m²</u>	<u>241,70 m²</u>	<u>140,07 m²</u>	

Kubatur 10,50 x 9,65 m x 16,23 m = **1644,50 m³**