

Baubeschreibung (Kurzfassung)

Struktur und Stellung der Baukörper – „Licht und Blicke ...“

- freistehende Villen – 3 Himmelsrichtungen pro Wohnung
- jeder einzelne Baukörper ist derart versetzt angeordnet, daß im Ergebnis jede Villa sehr gute Blickbeziehungen (Sichtvektoren) erhält

Rohbau – „Bestes Raumklima“

- Verwendung von Naturbaustoffen wie feinporosierte Ziegel für bestes Raumklima, Wohnbehagen und Wertbeständigkeit
- Innenwände aus Kalksandstein-Mauerwerk für hohen Schallschutz

Tiefgarage – „Ungestörtes Wohnen“

- komplett unterirdisch mit direkten Zugängen zu den Aufzügen der Villen

Innenausstattung – „Gehobene Ansprüche“

- komplette Ausstattung der Bäder mit Badewanne, Echt-Glas-Dusche, Markenarmaturen sowie Accessoires
- massives Parkett im Flur und Wohnzimmer, hochwertige Teppichböden in den Schlafräumen sowie Fliesen in Bädern und Küchen
- hoher Ausstattungsgrad für die Elektroinstallation, u.a. mit Telefon- und Fernanschlüssen in allen Wohnräumen/Schlafräumen
- großflächige Holzfenster mit Isolierverglasung in allen Räumen, mit Marmor-Fensterbänken

Außenanlagen – „Wohnen im Park“

- parkähnliche, pflegeleichte Begrünung des gesamten Areals (einschließlich Tiefgarage)
- Baumallee (Hochstämme) als Abgrenzung nach Osten
- neuer Fußweg als direkte Verbindung zum Heinrich-Heine-Park
- Erdgeschoß-Wohnungen mit eigener Liegewiese