

KONZEPT

In den letzten Jahren haben wir an verschiedenen Standorten in Halle-Giebichenstein, so in der Geschwister-Scholl-Straße 48 - 51, im Wasserweg 9 - 11, in der Felsenstr. 2 a - d, in der Rosenstraße 12 -17 und aktuell in der Böckstraße 4 / 5 vorwiegend „StadtHäuser“ gebaut. Parallel häuften sich die Anfragen nach modernen, großzügigen Wohnungen in dieser zentralen grünen Lage von Halle.

Darauf hin entwickelten wir in der Felsenstr. 6 ein Haus, „in dem man auch wirklich alt werden kann“. Der weitgehende Verzicht auf Barrieren und der zentrale Lift, sowie Balkone und Terrassen waren die Lösung. Das 7-Familienhaus ist seit 2009 fertig gestellt. Alle Wohnungen sind verkauft und bezogen.

Unser heutiges Vorhaben ist ein weiteres modernes Wohnhaus mit nur 6 Wohnungen. Es entsteht in zentraler Lage von Alt-Giebichenstein, in der Triftstraße 13. Auch hier wird durch den Lift, die Balkone und Terrassen, der weitestgehende Verzicht auf Barrieren und sogar die Möglichkeit eines eigenen Erholungsgartens Wohnqualität für alle Altersgruppen geschaffen. Derzeit ist es noch eine Baulücke. Das Bauschild steht vor Ort.

Die zentrale ruhige Lage, die nahe Infrastruktur der Stadt und die unweiten Erholungsflächen „Reichardts Garten“, „Saale Riveufer“, „BergZOO“, „Heine-Lehmans Garten“ und der „Rosa-Luxemburg Platz“ mit dem neuen Kinder-Spielplatz sprechen für den Standort. Zur Straßenbahn sind es nur wenige Meter.

Die Dachterrassen versprechen einen tollen Blick über Giebichenstein und ab Mittag bis zum Abend scheint auf allen Balkonen und im Garten die Sonne.

Folgend stellen wir Ihnen in diesem Exposé das Gebäude, die Grundrisse und die geplante Ausstattung vor.

Sind Sie an einer bestimmten Wohnung interessiert oder haben Sie Fragen, rufen Sie uns bitte an. Gern beraten wir Sie persönlich vor Ort oder in unseren nahe gelegenen Büroräumen.

ARCHITEKTUR

Gemeinsam mit dem renommierten Architekturbüro [AIC Planungsgesellschaft mbH](#) haben wir, angrenzend an die historische Nachbarbebauung, ein modernes Mehrfamilienhaus entwickelt. Ein ähnliches Konzept finden Sie in der Felsenstraße 6 verwirklicht.

Besonders zu erwähnen ist die weitestgehende Freiheit von Barrieren vom Parkplatz zum Hauseingang, bis hin zu den Wohnungen.

Viel Wert haben wir auf helle Räume gelegt. Das ist uns durch große und zahlreiche Fensterflächen in den Wohnungen und im Treppenhaus gelungen. Auch das Bad hat grundsätzlich ein Fenster.

Der Außenbereich dient als Grünfläche, Hauszuwegung und Parkplatz. Die Wohnung im Erdgeschoss hat hier ihren Garten und eine große Terrasse. Zusätzlich können zwei weitere Wohnungen einen eigenen Erholungsgarten im hinteren Grundstücksbereich erhalten.

Als Bestätigung der hohen Bauqualität erfolgt die Bau-Endabnahme jeder Wohnung zusätzlich durch einen unabhängigen Sachverständigen der DEKRA.