

KURZ-BAUBESCHREIBUNG – Stand 23.07.2010

- individuell geplantes Architektenhaus
- Bau nach den neusten Richtlinien der Energieeinsparverordnung
- noch mögliche Änderung der Grundausstattung und der Raumstruktur
- bezugsfertige Errichtung, inkl. angelegter Außenanlage
- solider Massivbau mit zusätzlicher Außendämmung und farbiger Putzfassade
- alle Innen- und Außenwände massiv, außer Installationswände
- mit Lift und zentralem Treppenhaus mit Fenstern
- stufen- und schwellenfrei, außer Dachterrassen/Balkone
- Bodenbelag als Parkett und Fliesen komplett
- moderne hauszentrale Gas-Brennwertheizung, Brauchwasser unterstützt durch eine Solaranlage
- Fußbodenheizung komplett in allen Wohnräumen
- Bad mit Wanne, bodengleicher Dusche und Sprossenheizkörper
- Bad und WC mit Fenster
- Gäste-WC in den Wohnungen 5 und 6
- Kunststofffenster weiß + Rollläden mit Gurtwickler
- moderne Stahlharfen-Geschosstreppe mit Holz-Trittstufen in den Wohnungen 5 und 6
- hauseigene digitaltaugliche SAT-Anlage, TV-Anschluss in allen Wohnräumen
- Maler- und Tapezierarbeiten komplett, Raufasertapete weiß
- Garten-/Dachterrasse und Balkone mit Betonsteinbelag
- Abstellraum je Wohnung im Sockelgeschoss befindlich
- angelegte Grünfläche
- mit einem PKW-Stellplatz für Gäste
- Bau-Endabnahme durch DEKRA-Sachverständigen

- optional möglich:
 - Grundriss-Umplanung
 - vereinigen von 2 benachbarten Wohnungen
 - 1 bis 3 PKW-Stellplätze je Wohnung, auch als Carport
 - geänderte Ausstattung wie Schornstein für Kaminofen, Markisen usw.
 - Eigenleistung möglich: z. B. Maler, Bodenbeläge, Fliesen