

# Eigentums-Wohnungen in Halle (Saale)

| Standort   | Zi.   | Wfl.               | Art            | Timing                  | Beschreibung  | Kaufpreis                              |
|--|-------|--------------------|----------------|-------------------------|---|--|
| <b>City</b><br>Kleine Ulrichstr. 24a               | 4     | 126 m <sup>2</sup> | Whg.<br>im MFH | Bezug<br>sofort         | <b>Saniertes Denkmal</b> , Wohnung in der 4. Etage, mit Aufzug, sehr hell, viele Fenster nach Süd und West, mit Austritt ins Freie - hier schöner Blick bis zum Dom, zentral und verkehrsgünstig gelegen              | <b>199.000,- €</b>                     |
| <b>Giebichenstein</b><br>Rainstraße 10             | 5 - 6 | 195 m <sup>2</sup> | Whg.<br>im 3FH | Bezug 2013              | <b>Exklusiver Neubau</b> , im 2. + 3. OG, 400 m <sup>2</sup> Garten und 32 m <sup>2</sup> Terrasse, Saaleblick, Fußbodenheizung, Parkett, Außenbeschattung, Stellplatz, mit Aufzug                                    | <b>Auf Anfrage</b>                     |
| <b>Giebichenstein</b><br>Seebener Str. 15          | 3     | 78 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im MFH | Bezug<br>sofort         | <b>Saniertes Denkmal</b> , Wohnung im 1. OG, sehr ruhig, mit schöner Holzdielung komplett, Bad gefliest mit Wanne + Dusche, Balkon zum ruhigen Hof hin  | <b>114.900,- €</b>                     |
| <b>Giebichenstein</b><br>Felsenstraße              | 3     | 78 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im 3FH | Bezug<br>sofort         | <b>Neubau</b> , Baujahr 2006, Dach-Wohnung, Balkon + Terrasse, Garage, bezugsfertig   | <b>160.000,- €</b>                     |
| <b>Heide-Süd</b><br>Bertha-von-Suttner-Platz 17    | 4     | 96 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im MFH | Bezug<br>kurzfristig    | <b>Komplettsanierung</b> , im Dachgeschoss mit Loggia, Bad mit Wanne + Dusche, Laminat im Wohnen, Fliesen in Bad, Küche und Flur, sonst Teppichbelag, gepflegter Zustand  | <b>155.000,- €</b>                     |
| <b>Heide-Süd</b><br>Gneisenaustraße 67             | 2     | 58 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im MFH | für Kapital-<br>anleger | <b>Komplettsanierung</b> , im Hochparterre mit eigenem Zugang zum Garten, Bad mit Wanne, Balkon, Laminat in den Wohnräumen, Fliesen in Bad und Küche, gepflegter Zustand  | <b>reserviert</b>                      |
| <b>Paulusviertel</b><br>Fischer-von-Erlach-Str. 45 | 3     | 75 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im MFH | Bezug<br>sofort         | <b>Sanierter Altbau</b> , Wohnung im 2. OG, helle Räume, mit Einbauküche, Bad mit Wanne und Dusche + separates WC, gepflegter Zustand   | <b>89.900,- €</b>                      |
| <b>Paulusviertel</b><br>Schleiermacherstr. 16      | 3     | 104 m <sup>2</sup> | Whg.<br>im MFH | für Kapital-<br>anleger | <b>Moderner Neubau</b> , Baujahr 1995, Wohnung im 1.OG mit Wintergarten, Bad mit Wanne und Dusche + separates WC, gepflegter Zustand, inkl. PKW-Tiefgaragenstellplatz   | <b>147.000,- €</b>                     |
| <b>Rosengarten</b><br>Ahornweg 30a                 | 3     | 92 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im 3FH | Bezug 2013              | <b>Sanierter Altbau</b> , Erdgeschoss mit 17 m <sup>2</sup> Süd-Terrasse, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, mit 430 m <sup>2</sup> eigenem Garten, PKW-Carport mögl.                        | <b>reserviert</b>                      |
| <b>Rosengarten</b><br>Ahornweg 30a                 | 3     | 89 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im 3FH | Bezug 2013              | <b>Sanierter Altbau</b> , Obergeschoss mit 10 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.  | <b>165.000,- €</b>                     |
| <b>Rosengarten</b><br>Ahornweg 30a                 | 3     | 81 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im 3FH | Bezug 2013              | <b>Sanierter Altbau</b> , Dachgeschoss mit 10 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.  | <b>165.000,- €</b>                     |
| <b>Rosengarten</b><br>Buchenweg / Ahornweg         | 4     | 122 m <sup>2</sup> | Whg.<br>im 3FH | Bezug 2013              | <b>Sanierter Altbau</b> , Obergeschoss mit 15 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.  | <b>212.000,- €</b>                     |
| <b>Rosengarten</b><br>Buchenweg / Ahornweg         | 4     | 111 m <sup>2</sup> | Whg.<br>im 3FH | Bezug 2013              | <b>Sanierter Altbau</b> , Dachgeschoss mit 15 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.  | <b>212.000,- €</b>                     |
| <b>Wörmlitz</b><br>Katowicer Str. 14               | 3     | 60 m <sup>2</sup>  | Whg.<br>im MFH | für Kapital-<br>anleger | <b>Komplettsanierung</b> , Wohnung im 1.OG mit Balkon, Bad mit Wanne, sehr ruhige Lage, gepfl. Zustand, PKW-Stellplatz, Rendite 8,9 %   | <b>43.000,- €</b><br><b>vorgemerkt</b> |
| <h2 style="color: red;">StadtHäuser</h2>           |       |                    |                |                         |   |  |
| <b>Reideburg</b><br>Paul-Singer-Str. 13            | 5     | 117 m <sup>2</sup> | EFH            | Bau in<br>2012/13       | <b>Neubau</b> mit 3 Vollgeschossen, Gasheizung + Solaranlage, Garten mit 12 m <sup>2</sup> Terrasse, Hausanschlüsse, Bauantrag, Blower-Door-Test, optional Garage, Balkon, Umplanung, Bezugsfertigkeit, Eigenleistung | <b>169.500,- €</b>                     |