

# Eigentums-Wohnungen in Halle (Saale)

Standort	Zi.	Wfl.	Art	Timing	Beschreibung	Kaufpreis
<b>City</b> Kleine Ulrichstr. 24a	4	126 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	Bezug sofort	<b>Saniertes Denkmal</b> , Wohnung in der 4. Etage, mit Aufzug, sehr hell, viele Fenster nach Süd und West, mit Austritt ins Freie - hier schöner Blick bis zum Dom, zentral und verkehrsgünstig gelegen	<b>199.000,- €</b>
<b>Giebichenstein</b> Rainstraße 10	5 - 6	195 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug 2013	<b>Exklusiver Neubau</b> , im 2. + 3. OG, 400 m <sup>2</sup> Garten und 32 m <sup>2</sup> Terrasse, Saaleblick, Fußbodenheizung, Parkett, Außenbeschattung, Stellplatz, mit Aufzug	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Giebichenstein</b> Seebener Str. 15	3	78 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	Bezug sofort	<b>Saniertes Denkmal</b> , Wohnung im 1. OG, sehr ruhig, mit schöner Holzdielung komplett, Bad gefliest mit Wanne + Dusche, Balkon zum ruhigen Hof hin	<b>111.000,- €</b>
<b>Giebichenstein</b> Felsenstraße	3	78 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug sofort	<b>Neubau</b> , Baujahr 2006, Dach-Wohnung, Balkon + Terrasse, Garage, bezugsfertig	<b>160.000,- €</b>
<b>Heide-Süd</b> Bertha-von-Suttner-Platz 17	4	96 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	Bezug kurzfristig	<b>Komplettsanierung</b> , im Dachgeschoss mit Loggia, Bad mit Wanne + Dusche, Laminat im Wohnen, Fliesen in Bad, Küche und Flur, sonst Teppichbelag, gepflegter Zustand	<b>155.000,- €</b>
<b>Kröllwitz</b> Dölauer Straße 54	2	48 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	für Kapital- anleger	<b>Moderner Neubau</b> , Baujahr 1994, Wohnung im 1.OG, Duschbad, gepflegter Zustand, inkl. PKW-Tiefgaragenstellplatz, Rendite 7,62 %	<b>vorgemerkt</b>
<b>Kröllwitz</b> Dölauer Straße 54	2	48 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	Bezug sofort	<b>Moderner Neubau</b> , Baujahr 1994, Wohnung im 2.OG, Duschbad, Fliesen in Bad und Küche, gepflegter Zustand, inkl. Tiefgaragenstellplatz	<b>reserviert</b>
<b>Paulusviertel</b> Fischer-von-Erlach-Str. 45	3	75 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	Bezug sofort	<b>Sanierter Altbau</b> , Wohnung im 2. OG, helle Räume, mit Einbauküche, Bad mit Wanne und Dusche + separates WC, gepflegter Zustand	<b>89.900,- €</b>
<b>Paulusviertel</b> Schleiermacherstr. 16	3	104 m <sup>2</sup>	Whg. im MFH	für Kapital- anleger	<b>Moderner Neubau</b> , Baujahr 1995, Wohnung im 1.OG mit Wintergarten, Bad mit Wanne und Dusche + separates WC, gepflegter Zustand, inkl. PKW-Tiefgaragenstellplatz	<b>147.000,- €</b>
<b>Rosengarten</b> Ahornweg 30a	3	92 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug 2013	<b>Sanierter Altbau</b> , Erdgeschoss mit 17 m <sup>2</sup> Süd-Terrasse, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, mit 430 m <sup>2</sup> eigenem Garten, PKW-Carport mögl.	<b>verkauft</b>
<b>Rosengarten</b> Ahornweg 30a	3	89 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug 2013	<b>Sanierter Altbau</b> , Obergeschoss mit 10 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.	<b>165.000,- €</b>
<b>Rosengarten</b> Ahornweg 30a	3	81 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug 2013	<b>Sanierter Altbau</b> , Dachgeschoss mit 10 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.	<b>165.000,- €</b>
<b>Rosengarten</b> Buchenweg / Ahornweg	4	122 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug 2013	<b>Sanierter Altbau</b> , Obergeschoss mit 15 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.	<b>verkauft</b>
<b>Rosengarten</b> Buchenweg / Ahornweg	4	111 m <sup>2</sup>	Whg. im 3FH	Bezug 2013	<b>Sanierter Altbau</b> , Dachgeschoss mit 15 m <sup>2</sup> Süd-Balkon, Fußbodenheizung, Parkett, Rollläden, Fliesen, bezugsfertig, Carport mögl.	<b>212.000,- €</b>
<h2>StadtHäuser</h2>						
<b>Reideburg</b> Paul-Singer-Str. 13	5	117 m <sup>2</sup>	EFH	Bau in 2012/13	<b>Neubau</b> mit 3 Vollgeschossen, Gasheizung + Solaranlage, Garten mit 12 m <sup>2</sup> Terrasse, Hausanschlüsse, Bauantrag, Blower-Door-Test, optional Garage, Balkon, Umplanung, Bezugsfertigkeit, Eigenleistung	<b>169.500,- €</b>